

DZĪVOJAMAI MĀJAI SLOKAS IELĀ 111, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAстра
APZĪMĒJUMU 01000800140 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 2009. gadā saskaņotais Robežu noteikšanas projekts.

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000800280 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000800140 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000800280001 Ēkas kadastra apzīmējums



1 stāva dzīvojamā māja Slokas ielā 111, Rīgā (būves kad.apz. 01000800280001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005800291 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000054655. Dzīvojamā mājā ir 1 dzīvokļu īpašums.



Dzīvojamai mājai Slokas ielā 111, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 887 kv.m. Apbūves blīvums: 15% (atļautais maks. 30%).
Teritorija ielas sarkanajās līnijās ~ 887 kv.m.

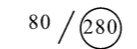


Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000800140, platība ~ 71 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama nomā dzīvojamās mājas Slokas ielā 111, Rīgā, privatizētā objekta īpašniekiem.
Pamats: Rīgas domes 26.11.2013. lēmums Nr.469 "Par pašvaldības autonomās funkcijas gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstrukcija un uzturēšana) izpildei nepieciešamo Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošo zemesgabalu piederību un piekritību Rīgas pilsētas pašvaldībai"



B Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000800280, platība - 816 kv.m., kas nodama nomā dzīvojamās mājas Slokas ielā 111, Rīgā, privatizētā objekta īpašniekam. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000075510. Īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.



80 / (280) Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums - 30%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
3. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100);
 - Aizsargjoslā ap kultūras pieminekli (7314020102);
 - Aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tīklās ietekmes zonas (7312070202);
 - 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Cīvilās aviācijas aģentūras atļauja.
4. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800140 kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizēta zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	15.05.2023.	Normunds Beinarovičs
Rīgas domes īpašuma departaments	02.05.2023.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI SLOKAS IELĀ 111, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAстра APZĪMĒJUMU 01000800140 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1	1:400
		Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-nāis: merko@merko.lv www.mernieks.lv		
		LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	e-paraksts	U.Mežulis	10.05.2023.	